

Juridisch adviseur grondzaken

Informatie

Plaats	Schagen	Salarisindicatie	Tussen €4264 en €6072
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	0 - 20 uur	Publicatiedatum	08-05-2025
Werk- en denkniveau	WO,HBO	Sluitingsdatum	19-05-2025
Schaal	Schaal 11		

Vacature Tekst

Wat ga je doen?

Als juridisch adviseur grondzaken ben jij een onmisbare schakel in onze ruimtelijke opgaven. Je adviseert over complexe juridische vraagstukken op het snijvlak van grondbeleid, gebiedsontwikkeling en vastgoed. Je werk is afwisselend en raakt zowel beleid als uitvoering.

- Je adviseert het college, collega's en projectteams over juridische aspecten van grondbeleid en gebiedsontwikkeling en – indien nodig – over vastgoedvraagstukken.
- Je toetst ruimtelijke en vastgoedplannen aan relevante wet- en regelgeving, zoals de Omgevingswet, Wro, BW en aanbestedingsregels.
- Je vestigt, waar nodig, de Wet Voorkeursrecht Gemeenten
- Je stelt complexe overeenkomsten op, zoals anterieure overeenkomsten, samenwerkings- en gronduitgiftecontracten, en borgt de juridische kwaliteit.
- Je begeleidt verwervings- en verkooptrajecten van gemeentelijke gronden en opstallen, inclusief het opstellen van huur-, koop-, erfpacht- en opstalovereenkomsten.
- Je denkt juridisch mee in projecten en gebiedsontwikkelingen, signaleert risico's en kansen en draagt oplossingsrichtingen aan.
- Je ondersteunt waar nodig de assetmanagers bij juridische vastgoedvraagstukken en contractvorming.

Deze functie is voor 20 uur per week en is daardoor ideaal om te combineren met een ander dienstverband of opdracht - of perfect voor wie bewust kiest voor een kleiner dienstverband.

Wat vragen wij?

- Je hebt een afgeronde wo-opleiding in Rechten bij voorkeur met specialisatie in privaatrecht, vastgoedrecht of omgevingsrecht
- Heb je een hbo-opleiding afgerond? Reageer vooral als je ruime en aantoonbare ervaring hebt binnen dit vakgebied.
- Je hebt ervaring met grondzaken, gebiedsontwikkeling of vastgoed, bij voorkeur binnen een (decentrale) overheid of vergelijkbare omgeving.
- Je kent de relevante wet- en regelgeving (Omgevingswet, BW, Wvg, Aanbestedingsrecht) of bent bereid je hier snel in te verdiepen.

Heb je niet precies de gevraagde ervaring, maar wél het gevoel dat dit dé functie voor jou is? Reageer vooral! We zijn ook benieuwd naar wat jij meebrengt.

Wat bieden wij jou?

- Een salaris tussen de €4.264 en €6.072 bruto per maand op basis van 36 uur (Cao Gemeenten, schaal 11);
- Een individueel keuzebudget van 17,05% (voor extra vrije tijd, opleiding of uitbetaling);
- 201,6 verlofuren per jaar bij een fulltime dienstverband;
- Ruimte voor jouw persoonlijke groei en ontwikkeling;
- Flexibiliteit in werktijden en -locatie: werk thuis, op het gemeentehuis of waar jij het prettigst werkt.

Is je interesse gewekt?

Solliciteer dan vóór datum 19 mei! Het kennismakingsgesprek staat gepland op 26 mei en het tweede gesprek op 2 juni. Voor vragen over de functie kun je contact opnemen met Dylan Donia, teamleider ruimtelijke ontwikkeling, via [06 43 47 38 35](tel:0643473835)

Competenties

Samenwerken

Contact Informatie

Contactpersoon sollicitatie

Naam	Dylan Donia
E-mail	dylan.donia@schagen.nl

Contactpersoon vacature

Naam	Hilal Soysal
Functie	Adviseur werving en selectie
Telefoon	0639636204
E-mail	hilal.soysal@schagen.nl

Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.