

Regelanalist omgevingswet

Informatie

Plaats	Castricum	Salarisindicatie	Tussen €3602 en €5313
Dienstverband	Tijdelijk	Soort vacature	Regulier
Uren	24 - 36 uur	Publicatiedatum	24-04-2025
Werk- en denkniveau	HBO	Sluitingsdatum	12-05-2025
Schaal			

Vacature Tekst

Wat ga je doen?

In het dynamische landschap van de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo – kortweg de BUCH – ben jij degene, als regelanalist Omgevingswet, die de ruimtelijke regels vertaalt naar begrijpelijke taal en heldere beslisbomen.

Regelanalist Omgevingswet is een nieuwe en uitdagende functie. Per 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet van kracht geworden. In het Digitaal Stelsel Omgevingswet (het omgevingsloket) staan alle regels die de fysieke leefomgeving van alle gemeenten raken. Hiermee kunnen gebruikers van het loket, onze klanten, nakijken of zij voor hun initiatief met bijbehorende beoogde activiteiten, een omgevingsvergunning nodig hebben en hoe ze deze kunnen aanvragen.

Als regelanalist vertaal je de juridische en ruimtelijke regels, die gelden voor de fysieke leefomgeving, in heldere toepasbare en begrijpelijke regels en beslisbomen. Hiermee lever jij een bijdrage aan het verder vormgeven van een gebruiksvriendelijk online omgevingsloket voor onze klanten. Je bent de belangrijkste gebruiker (key-user) van de regelsoftware en werkt samen met de applicatiebeheerder van ons zaakstelsel. Je levert daarnaast een belangrijke bijdrage aan de opbouw van de Omgevingsplannen van onze gemeenten, opdat deze gebruiksvriendelijk en toepasbaar zijn.

Zo maak jij mensen blij:

In het omgevingsloket (digitaal platform) kunnen inwoners door het beantwoorden van vragen uitvinden waar zij aan toe zijn met hun ideeën en initiatieven voor de fysieke leefomgeving. Het stellen van de juiste vragen in begrijpelijke taal moet daar bij helpen. Hoe beter het ons lukt die vragen helder te stellen, hoe beter wij de inwoners van dienst zijn in deze eerste stap op weg naar het realiseren van hun ideeën.

Je bent een onmisbare schakel in onze dienstverleningsketen waar het gaat om bouwinitiatieven van inwoners en ondernemers van vier gemeenten. Je werkt samen met omgevingsplanmakers, beleidsmakers, juristen, vergunningverleners, toezichthouders en ICT-specialisten. Die keten van collega's zorgt voor zichtbare resultaten in de kernen en het landschap. Mooier kan niet, toch?

Jij?

Jij bent onze analytische verbinder en bruggenbouwer, de onmisbare schakel tussen onze klanten, collega's en het digitaal loket. Je hebt oog voor de verschillende belangen en doelen. Je vindt het leuk om multidisciplinair samen te werken met allerlei collega's die allemaal hun eigen vragen, wensen en behoeftes hebben en je in te leven in onze klanten. Je bent digitaal vaardig, communicatief sterk, overtuigd van het inzichtelijk vastleggen van relevante processtappen en je werkt nauwkeurig. Bovendien ben je proactief, houd je de ontwikkelingen bij en zorg je voor vroegtijdige aanpassingen.

Verder heb jij:

- Een afgeronde HBO- of WO-opleiding in bijvoorbeeld (dat hoeft dus niet persé) ruimtelijke ordening, planologie of bestuursrecht;
- Relevante werkervaring. Werken met taal en heldere formuleringen is misschien wel belangrijker dan ervaring bij de overheid;
- Affiniteit voor de Omgevingswet en
- Ervaring met het digitaal stelsel omgevingswet (DSO Omgevingsloket) is een pré;
- Indien nodig (het zijn van een regelanalist vereist speciale vaardigheden) ben je bereid een cursus specifiek op het vakgebied van regelanalist te volgen.

En wij?

Werken als één werkorganisatie voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Jij komt te werken in het team

Plannen. Het team Plannen vormt samen met de teams Beleid, Projecten, Vastgoed, Openbare orde en veiligheid, Vergunningen, Toezicht en handhaving, het domein Ruimtelijke Ontwikkeling binnen de BUCH. Je werkt vooral samen met je collega's van de teams Plannen en Vergunningen. Samen halen we het beste uit onszelf, het team en de organisatie. Naast de directe collega's hebben wij nog ruim 850 enthousiaste collega's die klaar staan voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers.

Bij de BUCH staan we open voor verandering. Dat betekent dat er veel ruimte is voor jouw ideeën en initiatieven. Liefst al vanaf je eerste werkdag! We zorgen goed voor je en investeren in een fijne werk-privébalans. En doordat je voor vier gemeentes kan werken, is de diversiteit aan projecten groot. Van wonen en recreatie tot bedrijventerreinen en de natuur; jij bepaalt mede hoe de regio er in de toekomst uitziet.

Een goed begin is het halve werk. Daarom begin je bij ons met een introductieprogramma zodat jij je snel thuis voelt. Je persoonlijke en professionele ontwikkeling vinden wij belangrijk. Daarom hebben wij onze eigen BUCH academie met een divers aanbod aan opleidingen en trainingen die bijdragen aan je professionele en persoonlijke ontwikkeling. Ben je jonger dan 35 jaar? Dan kun je je aansluiten bij BUCH Jong. Bij BUCH Jong ligt de focus op verbinding, kennis delen en ontwikkeling, maar er wordt ook genoeg aandacht besteed aan ontmoeting en ontspanning.

Verder bieden wij:

- Een bruto maandsalaris tussen € 3.602,- en € 5.313,- (schaal 10) bij 36 uur;
- Daarbovenop krijg je 17,05% Individueel Keuze Budget over je bruto salaris dat je naar eigen voorkeur kunt besteden. Met het IKB maak jij keuzes die bij jou passen en stel je zelf een deel van je arbeidsvoorwaarden samen. Je kunt bijvoorbeeld je maandinkomen aanvullen, het omzetten in extra verlof of bruto-netto voordelen behalen bij de aanschaf van bijvoorbeeld een sportabonnement, museumjaarkaart of een opleiding die niet door de werkgever wordt vergoed;
- Een uitstekende pensioenopbouw bij ABP - waarvan de werkgever 70% betaalt - inclusief een solide extra vangnet bij overlijden en arbeidsongeschiktheid. Een geruststellende gedachte, mocht je hier ooit mee te maken krijgen;
- Ruim 5 weken vakantie per jaar;
- Jaarlijks ontvang je in de maand november een vitaliteitsbonus van netto €200,- en een bijdrage aan je zorgverzekering van bruto € 168,- in december;
- Een laptop, telefoon en thuiswerkvergoeding. Voor de dagen dat je op locatie komt werken ontvang je een kilometervergoeding voor woon-werkverkeer of kan je kiezen voor een persoonlijke NS businesscard waarmee je gebruik kan maken van alle vormen van openbaar vervoer 2e klasse, OV fiets, P+R parkeren en fietsenstalling;
- Een jaarcontract met de intentie om dit na afloop om te zetten in een vast dienstverband.

Leuk?

Leuk! Reageer snel, uiterlijk 12 mei 2025. Wil je eerst nog wat meer informatie of weten hoe een dag als senior specialist ruimtelijke ordening eruitziet? Je kunt dan contact opnemen met John van Eijk (teammanager Plannen a.i.) via 06-22915054. Hij vertelt je graag meer over het werk, de uitdagingen, het team en de organisatie.

Matchen we?

Zijn we allebei enthousiast, dan bellen wij jou om je uit te nodigen voor de selectie. De selectie bestaat uit een 1e en eventueel 2e sollicitatiegesprek gevolgd met een arbeidsvoorwaardengesprek.

Competenties

Zelfstandigheid

Analytisch vermogen

Inlevingsvermogen

Mondelinge communicatie

Samenwerken

Schriftelijke communicatie

Nauwkeurigheid

Plannen en organiseren

Resultaatgerichtheid

Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.