

# Projectleider maatschappelijk vastgoed (36 uur)

## Informatie

|                     |            |                  |                    |
|---------------------|------------|------------------|--------------------|
| Plaats              | Den Helder | Salarisindicatie | Tussen €0 en €6465 |
| Dienstverband       | Vast       | Soort vacature   | Regulier           |
| Uren                | 36         | Publicatiedatum  | 02-04-2025         |
| Werk- en denkniveau | HBO        | Sluitingsdatum   | 29-04-2025         |
| Schaal              |            |                  |                    |

## Vacature Tekst

Steeds vaker zoekt de gemeente naar passende huisvesting voor aandachtsgroepen en maatschappelijke voorzieningen. Denk aan opvang voor daklozen, statushouders en arbeidsmigranten, maar ook aan locaties voor dagopvang of jongerenactiviteiten. Dit zijn complexe vraagstukken die vragen om fysieke vastgoedoplossingen.

Als projectleider maatschappelijk vastgoed werk jij aan het ontwikkelen, herbestemmen en verduurzamen van gemeentelijk vastgoed of ga je actief op zoek naar aan te huren of aan te kopen panden. Je brengt vraag en aanbod samen, leidt projecten van A tot Z en werkt samen met collega's en partners om maatschappelijke ruimtevrage te realiseren. Wil jij impact maken in Den Helder? Dan is dit jouw kans!

### Wat ga je doen

Als projectleider maatschappelijk vastgoed ben jij verantwoordelijk voor het realiseren en beheren van huisvesting voor diverse doelgroepen, zoals statushouders en ontheemden. Je inventariseert de vraag naar ruimte, matcht deze met beschikbare locaties en onderzoekt verwervingsopties. Daarnaast houd je het overzicht van potentiële huisvestingslocaties up-to-date en bewaak je de financiële stromen rondom vastgoedbeheer.

Je leidt multidisciplinaire projectteams en coördineert de inkoop, verbouwing en inrichting van panden. Daarnaast onderzoek je locaties, stel je haalbaarheidsanalyses op en adviseer je over aankoop, transformatie en herbestemming. Je ontwikkelt een structureel proces om maatschappelijke behoeften af te stemmen op beschikbare ruimte en draagt bij aan een flexibele vastgoedstrategie binnen Den Helder.

In deze rol werk je nauw samen met collega's, vastgoedbeheerders en beleidsadviseurs vanuit zowel het fysieke als sociale domein. Je onderhoudt contacten met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden en voert onderhandelingen waar nodig. Daarnaast vertegenwoordig je de gemeente Den Helder in (regionale) overleggen en zorg je voor een heldere communicatie over ruimtelijke ontwikkelingen en huisvestingsprojecten.

Verder:

- Informeer en adviseer je het gemeentebestuur en de wethouder over de voortgang van projecten;
- Bewaak je de planning, budget en kwaliteit en grijp je in waar nodig;
- Zorg je er met jouw expertise voor dat maatschappelijk vastgoed toekomstbestendig is;
- Heb je het opdrachtgeverschap van projecten die leiden tot nieuwe huisvestingslocaties;
- Lever je een bijdrage aan het opgavegericht werken in onze organisatie;
- Voer je locatieonderzoeken uit en stel je haalbaarheidsonderzoeken op.

### Wie ben jij

Jij bent een gedreven professional met een technische of bouwkundige achtergrond en krijgt energie van het realiseren van projecten. Je stuurt bouwprocessen efficiënt aan en weet verschillende partijen te motiveren en enthousiasmeren. Met jouw sterke onderhandelings- en bemiddelingsvaardigheden breng je belangen samen en improviseer je waar nodig. Als verbinder voel je je thuis op het grensvlak van het fysieke en sociale domein en zoek je actief naar oplossingen die echt impact maken.

Verder:

- Beschik je over een afgeronde hbo-opleiding;
- Heb je een bouwkundige, technische of vastgoedachtergrond (hbo/wo werk- en denkniveau);
- Heb je drie jaar ervaring als projectleider met (maatschappelijk) vastgoed bij een gemeente;
- Ben je resultaatgericht en kun je goed schakelen tussen verschillende partijen, van aannemers tot beleidsadviseurs;

- Breng je ervaring mee als projectleider in de initiatief- en haalbaarheidsfase van maatschappelijk vastgoed en/of ook recente werkervaring als projectleider bij de ontwikkeling, bouw en renovatie van maatschappelijk vastgoed.

### **Wat bieden wij**

Bij gemeente Den Helder krijg je niet alleen een uitdagende baan, maar ook volop kansen om te groeien. We investeren in jouw ontwikkeling en bieden ruimte om opleidingen te volgen.

Daarnaast geloven we in een gezonde werk-privébalans: of je nu een keer een schoolvoorstelling wilt bijwonen of tussen de middag wilt hardlopen – bij ons is dat mogelijk! De gemiste uren kun je op een later moment inhalen, zodat je flexibel blijft zonder werk mis te lopen.

Wij bieden een salaris afhankelijk van opleiding en ervaring van maximaal € 6.465,- bruto per maand op basis van een fulltime werkweek. De functie is ingeschaald in schaal 11A CAO Gemeenten.

Een andere aantrekkelijke voorwaarde is dat je gebruik kunt maken van 17,05% Individueel keuzebudget (IKB) bovenop het jaarsalaris. Dit budget kan je laten uitbetalen voor extra inkomen of je kan je er extra verlof mee kopen voor die lange reis die je altijd al een keer had willen maken.

Verder kunnen wij je het volgende bieden:

- Reiskostenvergoeding van € 0,23 per kilometer woon-werk bij kantoordagen of een thuiswerkvergoeding van € 3,- netto per thuiswerkdag;
- Een pensioen via het ABP-pensioenfonds.

### **Over ons team**

Den Helder is volop in ontwikkeling. We investeren in de stad én in onze medewerkers. Onze kernwaarden lef, vertrouwen en trots zie je terug in ons team. Jij krijgt het vertrouwen om zelfstandig aan projecten te werken en jouw ideeën en initiatieven worden gewaardeerd.

Je werkt in een hecht en gedreven team, waarin samenwerking en plezier hand in hand gaan.

### **Belangstelling**

Ben jij klaar om jouw talent in te zetten voor de inwoners van Den Helder? Klik op de link en solliciteer direct! Heb je nog vragen?

Neem contact op met Richard Leijen (teammanager) via 06 - 13 24 43 91. Geen gehoor? Stuur een WhatsApp en we bellen je zo snel mogelijk terug!

Wil je meer weten over de procedure? Neem dan contact op met Ronald Pasman (corporate recruiter) via 06 - 50 19 46 44. De gemeente Den Helder is er voor iedereen. Bij ons tellen alleen je professionele kwaliteiten.

Den Helder. De stad van acht kilometer strand, zee en duinen. Een stad vol bijzondere culturele en historische rijkdommen. Den Helder ontwikkelt zich in hoog tempo en heeft ambitieuze plannen om het woonklimaat, de werkgelegenheid en het toerisme een extra impuls te geven. De komende jaren investeren we in de stad en bouwen ook verder aan onze eigen organisatie.

### **Competenties**

Verantwoordelijkheid

Zelfstandigheid

Mondelinge communicatie

Omgevingsbewustzijn

Onderhandelen

Overtuigingskracht

Samenwerken

Besluitvaardigheid

Initiatief

## Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.