

Senior Projectleider nieuwbouw en complexe ontwikkelingen

Informatie

Plaats	Hoorn (nh)	Salarisindicatie	Maximaal €6465
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	32 - 36 uur	Publicatiedatum	20-03-2025
Werk- en denkniveau	HBO	Sluitingsdatum	17-04-2025
Schaal			

Vacature Tekst

Werk voor een gemeente met de mentaliteit van doeners en ja-denkers. Het is hier klein genoeg om je collega's te kennen en groot genoeg om impact te maken. In Hoorn krijgen we dingen voor elkaar. Steeds meer stad worden, dat is onze ambitie. Daarom werken we aan uitdagende projecten en creëren we extra voorzieningen. Ga aan de slag in deze omgeving vol beweging en betekenis. Geef je werk meer kleur!

Zo geef jij meer kleur aan je werk

Je bent een verbinder die doelstellingen voor de openbare ruimte kan vertalen in een concrete eisen en resultaten (projectplan). Je bent in staat om voor je plannen draagvlak te creëren op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. Het is voor jou vanzelfsprekend dat je de civieltechnische projecten met een integrale aanpak vorm en inhoud geeft binnen de gestelde kaders (TGKIO). Je werkt nauw samen met de teamleden binnen het team Realisatie, het ingenieursbureau van de gemeente Hoorn, en daarbuiten zoals projectmanagement, beheer, stadsontwikkeling en inkoop. Daarnaast betreft je samen met de omgevingsmanager ook externe stakeholders zoals bewoners, nutsbedrijven en aannemers.

Dit ga je doen

- Je toetst en beoordeelt programma's van eisen en geeft advies aan de opdrachtgevers en beleidsmakers over haalbaarheid en maatschappelijke gevolgen van plannen en projecten.
- Je beoordeelt en bent verantwoordelijk voor de vertaling van programma van eisen naar functioneel en technisch ontwerp.
- Je bewaakt en bent verantwoordelijk voor het realiseren van bestekken, zowel eigen bestekken als gecombineerde bestekken met andere contractpartners zoals nutsbedrijven, projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen.
- Je initieert en begeleidt voorlichtingsbijeenkomsten en vergaderingen.
- Je stelt een projectteam samen, stuurt dit team aan en bewaakt de voortgang en kwaliteit van het project.
- Je zorgt voor een inkoopstrategie, contractvoorbereiding en aanbesteding.
- Naast je rol als projectleider weet je opdrachtgevers ook in andere opzichten te ondersteunen, zo beschik je over adviserende kwaliteiten als er nog geen sprake van een project is.
- Ook ben je gewend om snel te schakelen tussen de verschillende projecten, je ziet hun onderlinge samenhang en je hebt goede antennes voor de belangen in de omgeving.
- Je bent verantwoordelijk voor de contacten en het overleg met bewoners, bedrijven en aannemers.
- Je onderhoudt de relatie met opdrachtgevers en derden en signaleert mogelijkheden om te innoveren.

Dit heb jij in huis

- Je hebt een afgeronde, passende opleiding op HBO-niveau (bijvoorbeeld civiele techniek).
- Je bent een gecertificeerde projectleider en hebt ruime werkervaring als projectleider.
- Je bent in het bezit van een VCA (VOL) certificaat of bent bereid dit te gaan behalen.
- Heb je gedegen civieltechnische kennis en kennis van de RAW en UAV.
- Ervaring met nieuwbouwprojecten/ stedelijke ontwikkeling is een pré.
- Heb je ervaring met gemeentelijke organisaties.

- Je bent digitaal vaardig en bent bekend met de voorkomende projectprogramma's.

Wat bieden wij jou?

- Afhankelijk van je ervaring start je in schaal 11 (maximaal € 6072,-) met uitloopschaal 11A (maximaal € 6465,-) op basis van een 36-urige werkweek. Voor zeer ervaren kandidaten is schaal 12 bespreekbaar. (maximaal € 6862,-)
- Een functie voor 36 uur per week (minimaal 32 uur).
- Uitzicht op een vast dienstverband na 12 maanden.
- Een individueel keuzebudget van 17,05% van jouw bruto jaarsalaris. Hiermee kan je extra vrije dagen kopen of dit laten uitbetalen op een moment dat jij wilt!
- Een thuiswerkvergoeding van € 3,- netto per dag.
- Reiskostenvergoeding van € 0,23 per kilometer of volledige OV-vergoeding.
- Goede opleidings- en ontwikkelmogelijkheden via de Westfriesland Academie.
- Je krijgt een laptop en smartphone om hybride te werken.
- Wij hebben flexibele werktijden en bieden ook de mogelijkheid om thuis of op andere plaatsen te werken.

Het team

Het team Realisatie geeft inhoud aan projecten van nieuwbouw, renovatie en/of verduurzaming van de openbare ruimten en pakt projecten van A tot Z aan. Het team bestaat uit 35 gedreven projectleiders, werkvoorbereiders en directievoorders/toezichthouders. De communicatielijnen zijn kort en er is sprake van een informele werksfeer.

Waarom een collega projectleider zo enthousiast is over zijn functie? 'Dat ik in een meer dan 700 jaar oude stad werk en het mijn vak is om Hoorn met behoud van karakter geschikt te maken voor de volgende 100 jaar. Dat ik mijn vakkennis en competenties kan toepassen en veel verantwoording heb. En het aller belangrijkste vind ik dat het leidt tot tastbare resultaten waar ik als medewerker én inwoner trots op ben.'

Geïnteresseerd?

- Bel voor meer informatie met Alfred Kwast via telefoonnummer 06-50182636 of mail naar a.kwast@hoorn.nl.
- Reageren kan tot en met donderdag 10 april.
- Save the date!! Zijn wij enthousiast geworden? Houd dan rekening met een uitnodiging voor een kennismaking op het stadhuis op donderdag 1 mei. We vinden het fijn als je daarmee rekening wilt houden in je agenda.

Competenties

Analytisch vermogen

Coachen

Conflicthantering

Inlevingsvermogen

Klantgerichtheid

Leidinggeven

Omgevingsbewustzijn

Onderhandelen

Samenwerken

Besluitvaardigheid

Initiatief

Plannen en organiseren

Resultaatgerichtheid

Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.