

# Medewerker omgevingsvergunningen

## Informatie

Plaats	Castricum	Salarisindicatie	Tussen €3359 en €4811
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	24 - 36 uur	Publicatiedatum	14-02-2025
Werk- en denkniveau	HBO	Sluitingsdatum	05-03-2025
Schaal			

## Vacature Tekst

### Wat ga je doen?

Jij maakt besluiten! Besluiten op het gebied van het Omgevingsrecht. Je werkt van concept tot verleende vergunningen met allerlei disciplines en instanties samen zoals Veiligheidsregio en Omgevingsdienst. Dagelijks krijg je allerlei aanvragen binnen die je gaat behandelen. Van particuliere aanvragen voor het plaatsen van een dakkapel tot aanvragen van ondernemers voor omvangrijke bouwactiviteiten. Jij bent de verbindende factor tussen klant en De BUCH, je begeleidt en adviseert de klant (casemanager). Je zet aanvragen voor advies uit bij interne collega's en externe partijen, haalt adviezen op en maakt daarvan een besluit. Je bent vraagbaak met betrekking tot (vergunningsvrij) bouwen en omgevingsplannen. Je zoekt de juridische puzzel uit en lost deze op, hierin werk je nauw samen met de Juridisch adviseur. Er is veel contact met aanvragers en gemachtigden als architecten, aannemers en betrokkenen.

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. Deze wet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving. Samen hebben wij de uitdaging om deze wet binnen de BUCH op de juiste manier toe te passen.

### Jij?

Staat klaar voor de klant met je creatieve instelling. Je staat stevig in je schoenen, neemt initiatief en bent nieuwsgierig. Je hebt gevoel voor politieke en bestuurlijke verhoudingen en bent op ieder niveau een fijne gesprekspartner.

Verder heb jij:

- afgeronde hbo-opleiding bouwkunde, Ruimtelijke Ordening of een andere relevante opleiding;
- een diploma Abw1 of bereid deze te halen (Abw2 is een pré);
- je hebt recent vakinhoudelijke cursussen gevolgd op het gebied van omgevingsrecht of bent bereid deze te volgen;
- minimaal 3 jaar ervaring in een soortgelijke functie.

Heb je daarnaast ook nog ervaring met monumenten en/of ervaring met (lichte) Bibob toetsen? Dan willen we je zeker uitnodigen te solliciteren! Heb je dat niet, maar de rest wel? Geen probleem, we hebben meerdere vacatures.

### En wij?

Werken als één werkorganisatie voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Bij ons gebeurt van alles. Iedere dag lees je topics in de media waar jij een bijdrage aan hebt geleverd.

Bij ons start je met een introductieprogramma zodat jij je snel thuis voelt. Wij hebben een eigen BUCH Academie; één plek waar je opleidingen, trainingen en lezingen kunt krijgen én geven.

Briljante ideeën ontstaan niet alleen tussen 9-17 uur, daarom bepaal jij waar en wanneer je werkt. Ook thuis zorgen wij voor een goede werkplek met een thuiswerkvergoeding. Ga je naar kantoor? Dan heb je keuze uit drie locaties! Jouw team komt bij elkaar in Castricum. Natuurlijk vergoeden wij de reiskosten die je maakt om naar kantoor te komen.

Verder bieden wij:

- een salaris tussen de €3.359 - €4.811 (schaal 9) bij een fulltime dienstverband;
- Daarbovenop krijg je 17,05% Individueel Keuze Budget over je bruto salaris dat je naar eigen voorkeur kunt besteden. Met het IKB maak jij keuzes die bij jou passen en stel je zelf een deel van je arbeidsvoorwaarden samen. Je kunt bijvoorbeeld je maandinkomen aanvullen, het omzetten in extra verlof of bruto-netto voordelen behalen bij de aanschaf van bijvoorbeeld een sportabonnement, museumjaarkaart of een opleiding die niet door de werkgever wordt vergoed.
- Een uitstekende pensioenopbouw bij ABP - waarvan de werkgever 70% betaalt - inclusief een solide extra vangnet bij

- overlijden en arbeidsongeschiktheid. Een geruststellende gedachte, mocht je hier ooit mee te maken krijgen.
- Jaarlijks ontvang je in de maand november een vitaliteitsbonus van netto €200,- en een bijdrage aan je zorgverzekering van bruto € 168,- in december;
- Een laptop, telefoon en thuiswerkvergoeding. Voor de dagen dat je op locatie komt werken ontvang je een kilometervergoeding voor woon-werkverkeer of kan je kiezen voor een persoonlijke NS businesscard waarmee je gebruik kan maken van alle vormen van openbaar vervoer 2e klasse, OV fiets, P+R parkeren en fietsenstalling.
- ruim 5 weken vakantie per jaar.

Bij team Vergunningen werken we met 50 enthousiaste collega's, binnen het cluster Omgevingsvergunningen heb je 20-25 directe collega's. Wij bieden kwalitatief hoogwaardige, efficiënte en innovatieve dienstverlening aan onze klanten; het bestuur, de inwoners, de ondernemers en de instellingen. Onze focus ligt op het proces, waarbij initiatieven worden ondersteund. Ons motto hierbij is "ja, mits". Wij helpen elkaar waar nodig, werken hard mét humor. Naast de directe collega's werken er binnen de BUCH nog ca. 850 enthousiaste collega's die klaar staan voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers.

Collega, Medewerker Omgevingsvergunningen:

"Wij werken in een enthousiast team met fijne collega's, waar je de mogelijkheid hebt om met elkaar zaken te delen en samen naar mogelijkheden te zoeken. Mijn direct leidinggevenden zijn hierbij op een prettige manier betrokken."

### **Leuk?**

Leuk! Reageer dan meteen, maar uiterlijk op 5 maart. Wil je eerst nog wat meer informatie of weten hoe een dag als Medewerker Omgevingsvergunningen eruit ziet? Evelyne Kühne helpt je graag verder. Je kunt haar bellen of appen via 06 2575 6011.

### **Matchen we?**

Zijn we allebei enthousiast, dan bellen wij jou om je uit te nodigen voor de selectie. De selectie bestaat uit een 1e gesprek op 12 maart in de ochtend en eventueel een 2e sollicitatiegesprek op 19 maart in de ochtend gevolgd met een arbeidsvoorwaardengesprek.

## **Competenties**

Creativiteit

Mondelinge communicatie

Omgevingsbewustzijn

Initiatief

## **Acquisitie**

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.