

# Projectleider omgevingsplannen

## Informatie

Plaats	Castricum	Salarisindicatie	Tussen €4264 en €6072
Dienstverband	Tijdelijk	Soort vacature	Regulier
Uren	32 - 36 uur	Publicatiedatum	29-01-2025
Werk- en denkniveau	HBO	Sluitingsdatum	23-02-2025
Schaal			

## Vacature Tekst

### Wat ga je doen?

Als projectleider ben en voel jij jezelf verantwoordelijk voor het integrale projectresultaat inclusief monitoring, budget, kwaliteit, communicatie en participatie. Je zorgt voor de juiste balans in je project, stuurt je projectteam met een aanstekelijk enthousiasme aan, brengt partijen bij elkaar, informeert over de projectvoortgang en zorgt voor de verbinding binnen de organisatie. Uiteraard doe je dit niet alleen, je werkt hierin samen met je projectteam. Daarnaast blijf je als projectleider goed in verbinding met je opdrachtgever (teamleider Plannen), met de bestuurders (vier portefeuillehouders), je collega's en met de externe partijen die door jou worden ingeschakeld. Je brengt hierin enthousiasme en energie mee om samen het plan van aanpak uit te voeren en om te zetten in een goed resultaat. Kortom, je speelt een belangrijke rol in de ruimtelijke vormgeving van deze gemeentes. Dat resultaat is vervolgens ook zichtbaar in de kernen en het landschap. Mooier kan niet, toch?

In het dynamische landschap van Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo – kortweg de BUCH – ben jij degene, als projectleider omgevingsplannen, verantwoordelijk is voor de transitie naar nieuwe gebiedsdekkende omgevingsplannen. Eén voor elk van de vier gemeenten.

Er is binnen de BUCH reeds een start gemaakt met het uitvoeren van een plan van aanpak om te komen tot deze omgevingsplannen. Samen met veel interne collega's, externe ketenpartners en een extern begeleidende partij (RHDHV) zorg je voor de uiteindelijke vaststelling van deze omgevingsplannen.

En verder:

- Je geeft sturing aan het project en ondersteunt teamleden op zowel inhoud als proces;
- Je bent tevens opdrachtgever van de externe partij die de BUCH bij dit proces ondersteunt;
- Je informeert en betreft collega's en besturen en zorgt voor borging van de omgevingsplannen in de organisatie

### Jij?

Als projectleider ben jij bovenal een leuk mens om mee te werken en weet met je ideeën en inzichten anderen te inspireren en enthousiasmeren. Jij belicht de zaken graag vanuit verschillende invalshoeken en brengt daardoor vaak vernieuwende inzichten en creatieve oplossingen. Uiteraard sta je te popelen om een belangrijke bijdrage te leveren aan de transitie naar gemeente dekkende omgevingsplannen voor gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Werken aan uitdagende projecten, zeker als die moeten worden gerealiseerd in een speelveld met veel partijen en uiteenlopende belangen, is helemaal jouw ding! Je kunt verbanden leggen tussen de verschillende thema's binnen het omgevingsplan en brengt verschillende collega's die bezig zijn met soms totaal andere thema's met elkaar in verbinding.

Verder heb jij:

- Minimaal HBO werk- en denkervaring, en een afgeronde studie in de richting van planologie, (sociale) geografie, real estate of bestuursrecht;
- Ruime kennis van de Omgevingswet en specifiek het omgevingsplan;
- Kennis van en ruime ervaring met projectmatig werken en projectmanagement
- Een uitstekende politiek/bestuurlijke antenne;

### En wij?

Werken als één werkorganisatie voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Jij komt te werken in het team Plannen. Het team Plannen vormt samen met de teams Beleid, Projecten, Vastgoed, Openbare orde en veiligheid, Vergunningen, Toezicht en handhaving, het domein Ruimtelijke Ontwikkeling binnen de BUCH. Ga je naar kantoor? Dan heb je keuze uit twee locaties! Jouw team komt bij elkaar in Castricum.

Samen halen we het beste uit onszelf, het team en de organisatie. Naast de directe collega's hebben wij nog ruim 850 enthousiaste collega's die klaar staan voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers.

Bij de BUCH staan we open voor verandering. Dat betekent dat er veel ruimte is voor jouw ideeën en initiatieven. Liefst al vanaf je eerste werkdag! We zorgen goed voor je en investeren in een fijne werk-privébalans. En doordat je voor vier gemeentes kan werken, is de diversiteit aan projecten groot. Van wonen en recreatie tot bedrijventerreinen en de natuur; jij bepaalt mede hoe de regio er in de toekomst uitziet.

Je start bij ons met een introductieprogramma zodat jij je snel thuis voelt. Wij hebben een eigen BUCH Academie; één plek waar je opleidingen, trainingen en lezingen kunt krijgen én geven.

Verder bieden wij:

- Een bruto maandsalaris tussen € 4.264- en € 6.072,- (schaal 11) bij 36 uur;
- Daarbovenop krijg je 17,05% Individueel Keuze Budget over je bruto salaris dat je naar eigen voorkeur kunt besteden. Met het IKB maak jij keuzes die bij jou passen en stel je zelf een deel van je arbeidsvoorwaarden samen. Je kunt bijvoorbeeld je maandinkomen aanvullen, het omzetten in extra verlof of bruto-netto voordelen behalen bij de aanschaf van bijvoorbeeld een sportabonnement, museumjaarkaart of een opleiding die niet door de werkgever wordt vergoed.
- Hybride werken is bij ons aan de orde van de dag. De ene dag ben je op kantoor, een ander moment kies je voor thuiswerken. Wij faciliteren je daarbij. Waar je ook werkt, je bent altijd in verbinding met je collega's.
- Een uitstekende pensioenopbouw bij ABP - waarvan de werkgever 70% betaalt - inclusief een solide extra vangnet bij overlijden en arbeidsongeschiktheid. Een geruststellende gedachte, mocht je hier ooit mee te maken krijgen.
- Jaarlijks ontvang je in de maand november een vitaliteitsbonus van netto €200,- en een bijdrage aan je zorgverzekering van bruto € 168,- in december;
- Ruim 5 weken vakantie per jaar;
- Een laptop, telefoon en thuiswerkvergoeding. Voor de dagen dat je op locatie komt werken ontvang je een kilometervergoeding voor woon-werkverkeer of kan je kiezen voor een persoonlijke NS businesscard waarmee je gebruik kan maken van alle vormen van openbaar vervoer 2e klasse, OV fiets, P+R parkeren en fietsenstalling.
- Een jaarcontract met de intentie om dit na afloop om te zetten in een vast dienstverband.

#### **Leuk?**

Leuk! Reageer dan meteen, maar uiterlijk op 23 februari. Wil je eerst nog wat meer informatie of weten hoe een dag als projectleider omgevingsplannen eruitziet? Je kunt dan contact opnemen met John van Eijk (teammanager Plannen a.i.) via 06-22915054. Hij vertelt je graag meer over het werk, de uitdagingen, het team en de organisatie.

**Matchen we?**Zijn we allebei enthousiast, dan bellen wij jou om je uit te nodigen voor de selectie. De selectie bestaat uit een 1e en eventueel 2e sollicitatiegesprek gevolgd met een arbeidsvoorwaardengesprek. Na de selectie nog steeds enthousiast? Dan krijg je een jaarcontract aangeboden met uitzicht op een vaste baan.

#### **Competenties**

Klantgerichtheid

Leidinggeven

Mondelinge communicatie

Samenwerken

Initiatief

Plannen en organiseren

Resultaatgerichtheid

#### **Acquisitie**

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.