

Planeconoom

Informatie

Plaats	Hoorn (nh)	Salarisindicatie	Maximaal €5689
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	34 - 36 uur	Publicatiedatum	16-01-2025
Werk- en denkniveau	WO,HBO	Sluitingsdatum	13-02-2025
Schaal			

Vacature Tekst

Werk voor een gemeente met de mentaliteit van doeners en ja-denkers. Het is hier klein genoeg om je collega's te kennen en groot genoeg om impact te maken. In Hoorn krijgen we dingen voor elkaar. Steeds meer stad worden, dat is onze ambitie. Daarom werken we aan uitdagende projecten en creëren we extra voorzieningen. Ga aan de slag in deze omgeving vol beweging en betekenis. Geef je werk meer kleur!

Planeconoom

Werk je als makelaar of als projectontwikkelaar in het vastgoed en ben je toe aan een switch, dan hebben wij een mooie uitdaging voor jou!

Als planeconoom maak je impact, je weet wat er gebeurt in de stad, je ziet welke projecten die je hebt gemaakt. Je bent trots op de stad!

Zo geef jij meer kleur aan je werk

Als planeconoom sta je zij aan zij met de projectmanager, en geef je hem/haar advies omtrent financiële en economische strategieën bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Je neemt een belangrijke rol in bij het opstellen van grondexploitaties en haalbaarheidsstudies en zorgt voor nauwkeurig financieel beheer waarbij je de schakel vormt tussen inhoud, budget en risico's. Je draagt zelfstandig bij aan het jaarlijks updaten van grondexploitaties en het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties. Bovendien ligt de verantwoordelijkheid op jouw schouders voor het geven van waardevol advies aan het College en de Raad (paragraaf grondbeleid, uitgangspuntennotitie grondexploitaties, jaarrekening grondexploitaties, kostenverhaal, etc).

Met jouw betrokkenheid en communicatieve vaardigheden versterk je belangrijke overleggen en verbind je diverse belanghebbenden. Samen met projectmanagers en juristen stel je anterieure overeenkomsten op. Jouw werk geeft plannen vorm en leidt onder andere tot succesvolle bouwprojecten.

Dit ga je doen

- Je stelt zelfstandig kostenverhaalacties op en treedt daarover in overleg met initiatiefnemers.
- Je signaleert nieuwe ontwikkelingen op het gebied van planeconomie en je zorgt daarmee voor verdere professionalisering van het vakgebied binnen de gemeente.
- Je hebt oog voor tegenstrijdige belangen, je staat sterk in onderhandelingen intern en extern, je kunt waar nodig compromissen sluiten.

Dit heb jij in huis

- Als planeconoom beschik je over een scherpe visie en overtuigingskracht.
- Samenwerken met diverse partijen is jouw tweede natuur.
- Plannen, organiseren en projectmatig werken zijn jouw kracht. Je hebt een scherp oog voor cijfers en een analytisch vermogen om u tegen te zeggen.
- Heb je afgeronde HBO- of WO-opleiding in de volgende vakgebieden: vastgoed(ontwikkeling) en makelaardij, ruimtelijke ordening en planologie of bedrijfseconomische opleiding.
- Heb je kennis van ontwikkelingen in de fysieke ruimte, gebiedsontwikkelingen en bij voorkeur ervaring met gemeentelijke procedures.
- Kun je risico's en verwachtingen managen en kun je een goede afweging maken tussen tijd, geld, kwaliteit en beoogde opbrengst.

Wat bieden wij jou?

- Een functie voor 36 uur per week.
- Salaris van maximaal € 5.313,- bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek (schaal 10). Uitloopschaal 10A (maximaal € 5.691,- bruto per maand op basis van 36 uur per week) is bespreekbaar.
- Uitzicht op een vast dienstverband na 12 maanden.
- Een individueel keuzebudget van 17,05% van jouw bruto jaarsalaris. Hiermee kan je extra vrije dagen kopen of dit laten uitbetalen op een moment dat jij wilt!
- Een thuiswerkvergoeding van € 3,- netto per dag.
- Reiskostenvergoeding van € 0,23 per kilometer of volledige OV-vergoeding.
- Goede opleidings- en ontwikkelmogelijkheden via de Westfriesland Academie
- Je krijgt een laptop en smartphone om hybride te werken.
- Wij hebben flexibele werktijden en bieden ook de mogelijkheid om thuis of op andere plaatsen te werken.

Het team

Binnen de gemeentelijke organisatie van de gemeente Hoorn speelt het team Stedelijke ontwikkeling een belangrijke rol. Het bureau ontwikkelt en levert creatieve inzet van kennis en vaardigheden op het gebied van de ruimtelijke ontwikkeling, stedenbouw, vastgoed, planeconomie, wonen en economie. Ons team bestaat uit ongeveer 30 enthousiaste en vooral jonge talenten die vol energie samenwerken!

Geïnteresseerd?

Bel voor meer informatie met Tom Plat via telefoonnummer 06-31028817 of mail naar t.plat@hoorn.nl. Reageren kan tot en met 13 februari 2025.

Save the date!!

Zijn wij enthousiast geworden? Houd dan rekening met een uitnodiging voor een kennismaking op het stadhuis op woensdag 26 februari. We vinden het fijn als je daarmee rekening wilt houden in je agenda.

Competenties

Flexibiliteit

Integriteit

Ondernemingszin

Stressbestendigheid

Verantwoordelijkheid

Zelfstandigheid
Analytisch vermogen
Conflicthantering
Mondelinge communicatie
Netwerken
Omgevingsbewustzijn
Onderhandelen
Samenwerken
Schriftelijke communicatie
Nauwkeurigheid
Resultaatgerichtheid

Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.