

Coördinator dagelijks onderhoud

Informatie

Plaats	Hoogkarspel	Salarisindicatie	Maximaal €4752
Dienstverband	Tijdelijk	Soort vacature	Regulier
Uren	32 - 36 uur	Publicatiedatum	11-09-2024
Werk- en denkniveau	HBO,MBO	Sluitingsdatum	30-09-2024
Schaal			

Vacature Tekst

Ben jij die gedreven doorzetter met een proactieve houding die samen met ons de mooie buitenruimte van drie gemeenten vormgeeft? **Dan zoeken wij jou!**

Wat houdt deze functie in?

Als Coördinator dagelijks onderhoud van de openbare ruimte ben jij de spil in het (groen)onderhoud van onze drie gemeenten. Jij vertaalt (groen)beheersplannen naar jaarlijkse uitvoeringsplannen en coördineert de werkzaamheden van aannemers en ons interne uitvoeringsteam. Je zorgt ervoor dat de cyclische onderhoudsbestekken vlekkeloos verlopen en begeleidt zes toezichthouders die jou ondersteunen. Jouw rol omvat directe leiding op (groen)bestekken, wat betekent dat je veel uitdaging en verantwoordelijkheid krijgt!

Taken waar je mee aan de slag gaat:

- **Beheersplannen vertalen:** Van strategie naar concrete uitvoeringsplannen.
- **Directievoering:** Zorgdragen voor de grotere cyclische onderhoudscontracten (op groen) inclusief financiële administratie, planning, communicatie en kwaliteitsbewaking.
- **Tekeningen en bestekken toetsen:** Jouw uitvoerende blik garandeert de kwaliteit van voorbereidende documenten.
- **Aansturen en begeleiden:** Je stuurt aannemers aan en begeleidt onze toezichthouders op de werken.
- **Ketensamenwerking:** Zorg voor een vloeiende samenwerking tussen projectleiding, werkvoorbereiding, directie/toezicht en beheer.
- **Representatief:** Jij bent het gezicht van onze afdeling, zowel in communicatie als in gedrag.
- **Beschikbaarheidsdiensten:** Het is een pré als je meedraait in een van de beschikbaarheidsdiensten van SED.

Wat vragen we van jou? We zoeken iemand met een afgeronde mbo of hbo-opleiding op het gebied van groen of vergelijkbaar. Je hebt ervaring als directievoerder en hebt kennis van beeldbestekken bestekadministratie en VISI. Het is belangrijk dat je omgevings-sensitief, resultaat gericht en communicatief vaardig bent. Ook heb je gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen.

Wie zijn wij als SED organisatie?

De SED organisatie is ontstaan vanuit de ambtelijke fusie van de gemeenten Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland. Met ongeveer 450 collega's verzorgen wij de ondersteuning van de colleges en de dienstverlening in de drie gemeenten. Een veelzijdige en interessante organisatie waar we ons afwisselend inzetten voor bijvoorbeeld een historische binnenstad, landelijk buitengebied of een nieuwbouwwijk. We spelen in op de veranderingen in de maatschappij, de rol van de overheid daarin en de roep vanuit de samenleving om transparantie. Zo werken we met elkaar aan een prettige en veilige woon-, werk- en leefomgeving voor onze inwoners en ondernemers.

Waar kom je terecht?

Je gaat aan de slag binnen het domein Ruimte, specifiek de afdeling Realisatie & Uitvoering. Deze afdeling, met circa 50 collega's, beschouwt zich als de gastheer van de openbare ruimte. Hier werk je samen met projectleiders, werkvoorbereiders, toezichthouders en onze buitendienstmedewerkers die het dagelijks onderhoud verzorgen. Je maakt deel uit van een collegiaal team waarin iedereen zijn identiteit en eigenheid behoudt. Wij bieden een goede sfeer waarin vrijheid en persoonlijke ontwikkeling centraal staan. Je wordt geacht zelfstandig te werken en de regie te nemen en te houden.

Wat bieden wij?

- Je gaat werken in een gezellig team met fijne collega's.
- Mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen door cursussen/opleidingen te volgen.

- Je krijgt de ruimte om je eigen werk in te delen en uit te voeren.
- Een contract voor 32 tot 36 uur per week.
- Een pensioenregeling van pensioenfonds ABP.
- Een actieve personeelsvereniging die leuke uitjes organiseert.
- Verlofsparen of extra verlofuren kopen, alles kan!
- Een bruto maandsalaris van maximaal € 4.752 (36 uur/schaal 9 cao SGO).
- Een individueel keuzebudget! Dat betekent dat je 17,05% van je bruto jaarsalaris extra krijgt. Jij bepaalt waar je dat bedrag aan gaat besteden. Uitbetalen? Het is aan jou!

Wil je eerst meer weten over deze baan? Bel of app dan met Erik Dangermond (afdelingshoofd Realisatie & Uitvoering) via 06-29693660. Wil je vrijblijvend een kop koffie komen drinken om een beter beeld te krijgen van de functie en de SED-organisatie? Dat kan natuurlijk altijd!

Enthousiast geworden? Stuur dan je motivatie met cv op via de sollicitatieknop. Kandidaten met een interessant profiel worden direct uitgenodigd voor een gesprek. Bij een aangenomen kandidaat gaat de vacature offline.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

Competenties

Leidinggeven

Mondelinge communicatie

Omgevingsbewustzijn

Plannen en organiseren

Resultaatgerichtheid