

# Senior Projectleider Ruimtelijk Domein

Informatie			
Plaats	Heerhugowaard	Salarisindicatie	Tussen €5008 en €6777
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	32 - 36 uur	Publicatiedatum	22-11-2023
Werk- en denkniveau	WO	Sluitingsdatum	30-11-2024
Schaal	Schaal 12		

## Vacature Tekst

### Senior Projectleider Ruimtelijk Domein

*Ben jij van uitdagend werk én zichtbaar resultaat? Dan is deze vacature iets voor jou!*

#### Wat ga je doen?

Je werkt aan vele mooie gebiedsontwikkelingen, te beginnen met het Stadshart van Dijk en Waard. Grote vastgoedontwikkelingen in het Stadshart zijn nagenoeg afgerond, maar nieuwe opgaven dienen zich aan. Met een te maken herijking van het masterplan werk jij aan nieuwe opgaven zoals klimaatadaptatie, duurzame mobiliteitsoplossingen, het optoppen van gebouwen, een concreet nieuw ontwikkelgebied en uiteindelijk een nog betere inbedding van het Stadshart in het hart van de nieuwe fusiegemeente Dijk en Waard. Ons ontwikkelteam en de ambtelijk gebiedsontwikkelaar staan voor jou klaar om jouw nieuwe gebiedsontwikkeling met jouw eigen ideeën vorm te geven. Dijk en Waard is een innovatieve gemeente in gebiedsontwikkeling en de randvoorwaarden (omgevingsvisie, financiën, samenwerking in de organisatie en bedrijfsvoering) zijn goed ingericht voor dit soort opgaven. Naast deze grote ontwikkelingen is er ook altijd een diversiteit aan kleinschaligere projecten waar jouw projectleiding nodig kan zijn, zoals incidentele inbreilocaties.

#### Daarnaast:

- Ontplooï je nieuwe initiatieven in gebiedsontwikkeling samen met de gebiedsontwikkelaar;
- Bewaak je het proces, de kwaliteit, budgetbeheer, informatievoorziening en borging als het gaat om naleving van afspraken met partijen en strategische afwegingen;
- Signaleer je waar risico's ontstaan en waar verbeteringen mogelijk zijn en formuleert dit tot een advies;
- Vertaal je ontwikkelingen in voorstellen;
- Verantwoordelijk voor het opstellen van intentieovereenkomsten en anterieure overeenkomsten;
- Presenteer je effecten en beleidsdoelstellingen.

#### Jouw profiel

Jij herkent vraagstukken op samenhangende vakgebieden en kunt draagvlak zoeken voor strategieën. Moeiteloos haal jij door te netwerken 'buiten' naar 'binnen'. Vanuit jouw expertise werk je graag zelfstandig maar zoek je als teamplayer ook graag de verbinding op met jouw collega's. Jij kan collega's laten reflecteren op zowel procesmatig als inhoudelijk niveau. Met jouw open en toegankelijke houding maak je het verschil. Je kunt goed doorvragen, anderen coachen en luisteren. Jij kent de belangen en weegt deze af.

#### Daarnaast beschik jij over:

- Een afgeronde WO opleiding/WO werk- en denkniveau op het gebied van bijvoorbeeld ruimtelijke ordening, geografie, planologie / sociale geografie, civiel, Master City Developer etc.;
- Ruime aantoonbare ervaring als projectleider.

Herken jij jezelf in deze punten? En past deze baan verder perfect bij jou? Reageer dan vooral. Wij helpen je graag groeien in je

functie.

### **Wij bieden jou**

Werken bij Gemeente Dijk en Waard betekent werken met grote uitdagingen, samen met gedreven collega's in een prettige en ontwikkelende werkomgeving. Je ziet het resultaat van je werk dichtbij terug. Wij stimuleren en faciliteren je om het beste uit jezelf te halen.

### **Daarnaast bieden wij jou:**

- Een salaris tussen 5.070,- en € 6.862,- bruto per maand (schaal 12) op basis van 36 uur;
- Een dienstverband voor 32-36 uur (4 x 9 uur is ook bespreekbaar);
- Een contract voor bepaalde tijd, met uitzicht op een vast dienstverband;
- Een individueel keuzebudget van 18,45% van je bruto jaarsalaris. Dit kun je inzetten voor bijvoorbeeld extra verlof of extra geld;
- Volop mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen door ons brede aanbod aan trainingen en opleidingen.

### **En daar hoort bij:**

- Flexibele werktijden en de mogelijkheid tot thuiswerken;
- Een tegemoetkoming voor je reiskosten;
- Een thuiswerkvergoeding;
- Een laptop en telefoon.

### **Over ons**

Wij zijn Dijk en Waard. Een jonge gemeente, ontstaan uit het samengaan van Langedijk en Heerhugowaard. Met 90.000 inwoners zijn wij de één na grootste gemeente van Noord-Holland-Noord. Samen met ruim 800 collega's zetten wij ons in voor alle mensen die in onze gemeente wonen, leven, werken en ondernemen. Dat doen we met veel plezier, iedere dag weer.

Werken bij Dijk en Waard biedt het beste van twee werelden: grootstedelijke mogelijkheden en een persoonlijke organisatie. Een combinatie die boeiend en veelzijdig werk oplevert voor iedereen. Bij ons is nog niet alles klaar. Daarom zoeken wij collega's die het leuk vinden om te ontwikkelen en de handen uit de mouwen willen steken. Nieuwsgierig naar ons? Klik dan hier: [www.dijkenwaard.nl/werkenbij](http://www.dijkenwaard.nl/werkenbij). Hier vertellen we je ons verhaal.

### **De afdeling Beleid Ruimte**

Je maakt deel uit van de afdeling Beleid Ruimte. De afdeling bestaat uit 65 collega's in uiteenlopende functies en uit een aantal teams die nauw samenwerken, namelijk: mobiliteit, ruimtelijke ordening, economie & recreatie, stedenbouw & landschap, onderwijshuisvesting, wonen, duurzame leefomgeving, projectondersteuning en projectmanagement.

### **Ben je enthousiast geworden?**

Zie jij jezelf al werken als Senior Projectleider Ruimtelijk Domein voor onze gemeente? Dan zien wij graag jouw sollicitatie voorzien van CV en motivatiebrief tegemoet!

### **Binnen 5 werkdagen geven wij jou een reactie en laten wij weten of je wordt uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek.**

Vervolgens kunnen we je vragen om een assessment te doen.

### **Heb je nog vragen?**

Bel of app dan met Mike Zuurbier (Afdelingshoofd Beleid Ruimte) via 06-53338816 of mail naar [m.zuurbier@dijkenwaard.nl](mailto:m.zuurbier@dijkenwaard.nl). Hij vertelt je graag meer!

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen we niet op prijs.*