

Planeconoom

Informatie

Plaats	Alkmaar	Salarisindicatie	Tussen €4264 en €6072
Dienstverband	Vast	Soort vacature	Regulier
Uren	32 - 36 uur	Publicatiedatum	02-06-2025
Werk- en denkniveau	WO,HBO,Anders	Sluitingsdatum	26-06-2025
Schaal	Schaal 11		

Vacature Tekst

Planeconoom (36 uur)

Locatie: Alkmaar - Salaris: € 4264 - €6072

Grond is schaars en de vraag naar ruimte is groot. Jij draagt bij aan een optimale, haalbare en toekomstbestendige invulling hiervan. Zo maak je impact met werk dat maatschappelijk relevant, urgent én afwisselend is. Bouw mee aan de toekomst van Alkmaar!

Jouw uitdaging

Als (medior) Planeconoom zorg jij ervoor dat ruimtelijke ontwikkelingen financieel haalbaar en rendabel zijn bij een wijziging van de bestemming van grond. Je speelt een cruciale rol bij grondtransacties, onderhandelingen en financiële analyses. Dankzij jouw scherpe blik en strategisch advies maken we toekomstbestendige keuzes voor Alkmaar.

Als planeconomisch expert krijg je een breed en afwisselend takenpakket:

- Je geeft financieel advies bij innovatieve ruimtelijke ontwikkelingen.
- Je speelt een sleutelrol bij grondverwerving en -verkoop en onderhandelingen met diverse stakeholders.
- Je stelt heldere haalbaarheidsanalyses op die richting geven aan projecten en analyseert risico's met een scherpe blik.
- Je bewaakt nauwkeurig (grondexploitatie)budgetten en zorgt voor transparant inzicht in financiële voortgang van projecten, eindresultaten en risico's.
- Jouw financieel-economische onderbouwingen vormen de basis voor politieke keuzes die de toekomst van Alkmaar vormgeven.

In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wij als gemeente grond in eigendom hebben. Samen met de stedenbouwkundige en de projectmanager ga je "tekenen en rekenen" totdat er een goed plan ligt. Een mooi passend plan dat ook financieel haalbaar is. Hierbij zorg je als team samen voor creatieve oplossingen. Of een ontwikkelaar gaat op zijn eigen grond een woningbouwproject ontwikkelen. In een contract leg jij alle afspraken vast. Zowel over de kaders die van belang zijn als over het uitvoeren en betalen van de openbare ruimte die er komt. Hiermee geef jij sturing aan nieuwe ontwikkelingen.

Jouw profiel

Jij bent politiek sensitief en weet je commerciële belangen hierop af te stemmen. Je bent proactief en schakelt gemakkelijk bij veranderingen zonder het grotere doel uit het oog te verliezen. Je beschikt over uitstekende onderhandelingsvaardigheden en weet belangen goed te wegen. Je neemt verantwoordelijkheid in een zelfsturend team en deelt je kennis om samen verder te groeien.

Je beschikt over:

- HBO/WO werk- en denkniveau

vrijdag 6 juni 2025

Page 1 of 3

- Een relevante opleiding in bijvoorbeeld Ruimtelijke Ontwikkeling, Planologie, Sociale Geografie of Financieel-economisch.
- Meerjarige ervaring bij een overheid - eventueel vanuit een adviesbureau - is een pré.

Over het team

Alkmaar groeit en ontwikkelt zich in hoog tempo. De komende jaren realiseren we bijna 15.000 nieuwe woningen, waarvan het grootste deel in de transformatie van het Alkmaars Kanaal. Maar we kijken verder dan alleen woningen: we ontwikkelen bedrijventerreinen, infrastructuur en voorzieningen zoals scholen en sportaccommodaties. Dit vraagt om slimme financiële sturing en strategisch inzicht.

Je komt terecht in de unit Vastgoed, Gronden en Erfgoed, bij de vakgroep Planeconomie. Wat maakt werken bij ons zo bijzonder? Samenwerking staat centraal. Je werkt in multidisciplinaire projectteams met programmamanagers, projectleiders en collega's uit diverse vakgroepen. Binnen de unit werk je samen in een enthousiast zelfsturend team die, in een wekelijks overleg, gezamenlijke de taken verdeelt, prioriteiten stelt en elkaar aanspreekt. Samen werk je aan nieuwe ontwikkelingen die de (ruimtelijke) ambities van de stad Alkmaar helpen realiseren. Jouw strategische adviezen en beleidsstukken landen ook bij het bestuur, waardoor je een directe impact hebt op de toekomst van onze stad.

Wij bieden

Een moderne werkplek waar wij plaats- en tijdsafhankelijk werken. Je werkt waar jij dat wilt en nodig bent. Op zoek naar verbinding en contact met collega's? Werk dan op kantoor. Rustig dingen uitwerken? Log gerust in vanuit huis.

Toegang tot ons uitgebreide leer- en ontwikkelplatform 'My Learning Factory' vol trainingen en e-learnings.

- Een jaarcontract, die we bij wederzijdse tevredenheid graag omzetten in een vast dienstverband.
- Een salaris passend bij jouw ervaring binnen schaal 11 van cao-gemeenten (€ 4264 - €6072 o.b.v. 36 uur)
- 17,05% vrij te besteden Individueel Keuzebudget (IKB). Je kunt dit laten uitbetalen, maar ook gebruiken voor opleidingen, pensioenkorting of om extra verlofuren te kopen.
- Een reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer, een thuiswerkvergoeding, een thuiswerkbudget om je werkplek in te richten en 25 verlofdagen op basis van een 36 uur.

Interesse of heb je nog vragen?

Wil jij bouwen aan een toekomstbestendig Alkmaar? Solliciteer nu op de functie van (Medior) Planeconoom en word onderdeel van ons gedreven team. We zijn benieuwd naar jouw visie op dit vakgebied!

[Solliciteer vóór vrijdag 27 juni via onze website](#)

De eerste gesprekken vinden plaats op **donderdagmiddag 3 juli**, de tweede op **woensdagmiddag 9 juli** en het arbeidsvoorwaardengesprek op **woensdagmiddag 16 juli**. We zouden het fijn vinden als je daarmee rekening houdt in je agenda.

Wil je meer weten over de functie? Neem dan contact op met Michael Thoes via 06 43 03 99 56 (di – vrij) hij vertelt je graag meer.

Heb je vragen over de organisatie of de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Manon Butter (Werving en Selectie) via 06 42 34 40 53.

Competenties

Flexibiliteit

Verantwoordelijkheid

Zelfstandigheid

Creativiteit

Omgevingsbewustzijn

Onderhandelen

Resultaatgerichtheid

Contact Informatie

Contactpersoon sollicitatie

Naam	Michael Thoes
Telefoon	+31643039956
E-mail	mthoes@alkmaar.nl

Contactpersoon vacature

Naam	Michael Thoes
Telefoon	+31643039956
E-mail	mthoes@alkmaar.nl

Acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.